애니오션빌딩 오피스텔 분양광고

청약Home 한국부동산원

구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

■ **[코로나 19 관련 유의사항]**

당첨자라 하더라도 아래 사항을 준수하지 않을 경우 또는 발열, 기침 등 의심 증상을 보일 때에는 분양홍보관 또는 시설물확인차 호실 방문이 제한됩니다.

- 마스크 착용, 체온확인, 손 소독제 사용 등 감염 예방 수칙에 적극적인 협조 바랍니다.

※ 코로나 19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 호실 개방 및 서류 접수 일정 등은 변경될 수 있으며 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의 사항은 사업 주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양 광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 **최초 분양 광고일(2022.04.22.)** 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산 추첨 : **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의 2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.**

■ **청약자격** : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.

■ **중복청약 유의사항** : **1인당 1실(건) 청약 가능하며**, 동일인이 2실(건) 이상 중복으로 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우로도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **잔여 호실 분양** : 정당계약 이후 미계약 잔여 호실은 **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.**

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 담당 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ **본 오피스텔은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제15조 제1항에 따라 사용승인 이 후 또는 사업개시 신고 후 5년이 지나야 소유권 이전이 가능한 제한사항이 있었으나 그 기간이 지나 오피스텔 총 101호실 중 일부 호실(22호실)에 대한 분양 광고입니다.**

■ **본 오피스텔은 2013년 3월 22일 사용승인을 받았으며.(인천경제자유구역청 2010-신축허가-43)** 아시아신탁으로 신탁등기가 되어있는 상태이므로 자세한 사항은 등기사항 증명서를 열람하여 확인해 주시기 바라며 신탁등기 해제는 분양잔금 납부 후 소유권이전 등기 접수와 함께 진행합니다.

■ 본 오피스텔은 내부 및 외부에 대한 별도의 보수공사 없이 현재 상태로 인계하여 드림을 알려드리고 시설물에 대한 미비, 파손, 노후 등을 직접 방문하여 확인해 주시기 바라며 시설물(벽지, 바닥, 싱크대, 세대 열쇠 등)의 파손, 노후, 미비 및 청소 불량 등을 사유로 하자보수 등을 요구할 수 없습니다.

■ 각 호실별 임차인이 설치한 부합물과 현재 각 호실별 세탁기, 인덕션, 전자레인지는 분양금액에 포함되어 있지 않습니다.

■ **일부 호실은 임차인이 현재 사용하고 있으며 소유권 이전 후 임차인과 사업주체간의 기존 계약조건을 그대로 승계하여 임대차 계약서를 재작성하게 되며 차후 계약만기가 도래되었을 때 계약조건에 대하여 협의하시기 바랍니다.**

■ **일부 호실은 임차인이 현재 사용하고 있어 시설물확인은 미리 분양홍보관에 연락하여 일정 조율 후 가능합니다.**

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	04월 27일(수)	05월 02일(월) 16:00 이후	05월 3일(화) ~ 4일(수)(09:30~18:00)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	분양홍보관 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	애니오션빌딩 분양홍보관 (인천광역시 연수구 인천타워대로 99, 애니오션빌딩 102호)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / 민간임대(공공지원)	○	○	○	○
APT 무순위 / 잔여 세대 / 취소 후 재공급	○	○	X	X

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 공급대상 및 공급규모

■ 본 건축물은 인천경제자유구역청에서 2013년 3월 22일 **사용승인을 받은 건축물**입니다. (2010-신축허가-43)

■ 사용승인 받은 건축물로 건분법(건축물의 분양에 관한 법률) 분양신고 적용 대상이 아니며 건분법(건축물의 분양에 관한 법률) 제 6조의2 거주자 우선분양 미적용 대상합니다.

■ 본 오피스텔은 내진설계 적용이 되어있는 건축물입니다.

■ 공급위치 : 인천광역시 연수구 인천타워대로 99, (송도동 11-104)

■ 공급대상 및 개요

- 대지면적 :5,105.7㎡ • 건축면적 : 2,551.65㎡ • 공급대상 면적 :1663.14㎡
- 지역지구 : 준주거지역, 1종지구단위계획구역, 경제자유구역
- 규모 및 용도 : 지하 3층 ~ 지상 14층 업무시설(사무실+오피스텔) , 제 1,2종 근린생활시설, 교육연구시설
- 공급대상 : 업무시설(오피스텔) 총 101호실 중 22호실
- 입주 예정일 : 2022년 5월
- 주차대수 : 254대(오피스텔 101대)

(단위 : 호실,㎡)

타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타공용(㎡)	주차장(㎡)	계약면적(㎡)	대지지분(㎡)
		전용면적	공용면적	소 계				
19A	1	19.52	9.36	28.89	2.49	24.95	56.33	10.63
19B	1	19.79	9.49	29.29	2.52	25.30	57.11	10.78
20A	2	20.31	9.74	30.05	2.59	25.96	58.59	11.06
20B	1	20.32	9.75	30.07	2.59	25.97	58.63	11.07
20C	1	20.54	9.85	30.40	2.62	26.26	59.27	11.29
20D	2	20.61	9.89	30.50	2.63	26.34	59.47	11.32
20E	1	20.72	9.94	30.66	2.64	26.48	59.79	11.38
24A	1	24.31	11.66	35.98	3.10	31.08	70.15	13.36
25A	7	25.49	12.23	37.72	3.25	32.58	73.55	14.00
33A	1	33.71	16.17	49.87	4.30	43.08	97.25	18.36
34A	1	34.12	16.36	50.48	4.35	43.60	98.43	18.74
34B	1	34.40	16.50	50.90	4.39	43.97	99.25	18.89
38A	1	38.15	18.30	56.45	4.86	48.76	110.08	20.96
50A	1	50.56	24.25	74.81	6.45	64.62	145.88	27.54

■ 공통사항

- 전용면적은 건축법에 따라 산정되었으며, 상기 공급금액은 각 타입 향에 따라 분양가가 다르니 분양홍보관에 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액은 부가가치세가 포함된 금액이며 취득세, 소유권이전등기비용 등 기타 제세공과금이 포함되지 않은 금액입니다.
- 상기 공급금액은 상세 호실별 오피스텔 공급안내문 및 분양홍보관에서 확인하시기 바랍니다.
- 상기 호실당 계약면적에는 주민공동시설, 지하주차장 및 건축 설비실 등의 면적이 포함되어 있으며 각 호실별로 공동시설, 지하주차장 및 건축 설비실 금액은 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 분양대상은 오피스텔 **22실**이며 청약신청 시 분양홍보관을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 본 사업지는 사용승인을 받은 건축물이며 중도금대출이 발생하지 않습니다.
- 면적은 소수점 둘째자리까지 기재하였으며 면적 계산상 소수점 셋째자리에서 반올림방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 계약자는 이 부분에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 대지지분은 전용면적비로 배분하였으며 상기 공부상 면적과 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수 정리에따라 계약면적

과 기면적의 차이가 발생할 수 있으며 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 금액을 정산하지 않기로 합니다.

- 오피스텔 공동사용부분(주차장,전기실,기계실,발전기실 등) 은 각각의 용도별 전용면적비로 배분하고 각 실별 형별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였습니다.
- 주변 당지의 신축 및 본 사업지 주변 여건에 따라 항공기, 도로 교통 및 기타 건축물의 공사 등으로 인한 소음이 발생할 수 있으며 이는 추후 계약해제 및 손해배상청구 대상이 되지 않으니 사전에 해당 사업지를 필히 방문하여 청약 및 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 기타 계약조건은 『건축물의 분양에 관한 법률』을 준용합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

※ 본 오피스텔은 모든 세대가 2층과 3층으로 구성되어 있습니다. **(단위 : 실,원)**

타 입	공급 호실	층	공급금액(원)				계약금(원) (10%)	잔금(원) (90%)
			대지비	건물비	부가세	계	계약시	입주시
19A	1	2	45,541,745	82,962,050	8,296,205	136,800,000	13,680,000	123,120,000
19B	1	2	46,140,978	84,053,656	8,405,366	138,600,000	13,860,000	124,740,000
20A	2	2	46,041,106	83,871,722	8,387,172	138,300,000	13,830,000	124,470,000
20B	1	2	46,107,688	83,993,011	8,399,301	138,500,000	13,850,000	124,650,000
20C	1	3	46,407,305	84,538,814	8,453,881	139,400,000	13,940,000	125,460,000
20D	2	3	46,107,688	83,993,011	8,399,301	138,500,000	13,850,000	124,650,000
20E	1	3	47,339,445	86,236,868	8,623,687	142,200,000	14,220,000	127,980,000
24A	1	3	50,635,230	92,240,700	9,224,070	152,100,000	15,210,000	136,890,000
25A	7	3	51,467,498	93,756,820	9,375,682	154,600,000	15,460,000	139,140,000
33A	1	2	60,189,675	109,645,750	10,964,575	180,800,000	18,080,000	162,720,000
34A	1	3	62,453,446	113,769,595	11,376,959	187,600,000	18,760,000	168,840,000
34B	1	3	63,751,785	116,134,741	11,613,474	191,500,000	19,150,000	172,350,000
38A	1	3	69,377,921	126,383,708	12,638,371	208,400,000	20,840,000	187,560,000
50A	1	2	89,485,534	163,013,151	16,301,315	268,800,000	26,880,000	241,920,000

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

• 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

• 최초 모집광고일**(2022.04.22.)** 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인.

• 청약신청은 **1인 1실(건)**만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.

• 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정되며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동·호수 결정방법
일 시	04월 27일(수)	05월 02일(월) 16:00 이후	05월 03일(화) ~ 04일(수)(09:30~18:00)	**한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정**
장 소	▪ **한국부동산원 청약Home** **- PC : www.applyhome.co.kr** **- 스마트폰앱**	▪ **한국부동산원 청약Home** **- PC : www.applyhome.co.kr** **- 스마트폰앱**	**애니오션빌딩 홍보관** (인천광역시 연수구 인천타워대로99, 애니오션빌딩 102호)	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 KEB하나은행 전 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → ‘오피스텔/도시형생활주택/민간임대’ → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	**3,000,000원** (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류 (KEB하나은행 전 지점)

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="4">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(KEB하나은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(KEB하나은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 KEB하나은행 지점에서만 가능합니다.

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 분양홍보관 에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 **동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리**하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 **분양광고일(2022.04.22)** 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2022년 5월 2일(월) 16:00이후	**한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)** ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 청약홈 또는 대행은행에서 청약접수한 인원
동·호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

• 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금 납부계자로 계약금 납부완료 및 계약 구비사항을 준비 후 계약 장소를 방문하여 계약 체결 하여야 합니다.

• 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생시 관련 법령에 의거 잔여호실에 대해서는 자격제한없이 임의

분양합니다.

- 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결시 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며 위약금을 공제합니다.
- 당첨자가 지정된 계약체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2022년 05월 3일~4일(화,수)	**09:30 ~ 18:00**	**애니오션빌딩 홍보관** **(인천광역시 연수구 인천타워대로 99, 애니오션빌딩 102호)**	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 때는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 반드시 확인 후 분양대금관리자에게 납부 하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
하나은행	367-910010-12704	송도애니파크(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 꼭 기재 (예 : "A동 1001호" 당첨자 홍길동" → A-1001홍길동)

• 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.

• 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일일 때 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.

• 착오납부에 따른 문제 발생 시 사업 주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구비서류
본인계약시	• 당사 공급계약서(홍보관 비치) • 계약자 인감증명서 2통 •계약자 인감도장 •신분증 및 주민등록등본 1통 • 계약금 입금확인증(홍보관 확인) • 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(국내 거소 사실 증명서 1통)• 외국인은 외국인 등록증 사본 1부 또는 외국인등록 사실 증명서 1통
법인계약시	• 당사 공급계약서 • 법인인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) •법인 인감증명서 2부 •법인 등기부 등본 1부 •사업자등록증 사본 •계약금 입금확인증 • 법인대표 이사 본인 계약 시 신분증 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 (직원 또는 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증과 도장 지참)
제3자 대리계약시	• 계약자의 인감증명서 1통 • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 • 대리인 신분증

※모든 증명서류는 분양광고일 이후 발행건에 한하며 인감증명서의 용도란은 발행기관에서 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. 계약하는 호실의 수만큼 상기 서류를 준비해 주셔야 합니다.

■ 계약조건 및 유의사항

• 분양신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판정된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하며 이미 체결된 계약은 취소되고 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 있습니다.

• 신청 접수된 서류는 전부 반환하지 않으며 계약체결 이후에는 어떠한 경우도 취소나 정정할 수 없습니다.

• 계약체결 후 부득이 해약하는 경우 계약 조항에 따라 위약금을 공제합니다.

• 주민등록번호 위조 타인의 주민등록번호 절취 계약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라고 계약 취소되며 고발 조치합니다.

• 계약체결 시 홍보관을 통하여 평면도 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하며 추후 이를 확인하지 않아 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.

• 주변의 신축으로 인한 건축 사항 인근 시설물의 변경과 오피스텔 및 근린생활시설 배치구조 및 층 호수별 위치에 따라 일조권 조망권 소음과 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

• 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 분양가격은 관계 법령에 따라 당사가 임의로 조정할 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

• 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.

• 당첨유형별 자격확인 서류 일체를 제출한 당첨자는 당첨자 호실의 공급금액 확인 후 지정된 공급대금 납부계좌로 계약금을 납부하고 계약체결 시 필요구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약 기간 내 계약체결을 완료하여야 합니다.

• 계약 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부 하더라도 계약 기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

• 본 오피스텔 잔금 대출의 경우 사업주체에서 알선하지 않으며 계약자의 주거래 은행 등을 이용하여 알아보시기 바랍니다.
• 계약 후 잔금 납부 일정은 계약서 발행 후 1개월 이내입니다.

■ 기타 유의사항

• 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다. (평형 환산법 : 면적(㎡) X0.3025))
• 공유시설물 및 대지는 근린생활시설 및 오피스텔, 업무시설 입주자가 공동으로 사용하여야 합니다.
• 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자) 및 이메일주소(전자세금계산서 수령)를 제출하여야 합니다.
• 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 담당 세무서에 문의하시기 바라며 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 이유로 사업 주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
• 호실별 계약면적과 대지면적이 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동될 수 있으며 이 경우 분양금액에 영향을 미치지 않습니다.
• 모든 면적은 소수점 이하 두 자리까지 표현하였으며 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 지상 1층 외부 공개공지는 일반인의 보행 진입이 가능합니다.
• 공개공지는 공공에 개방되는 시설로 입주자 임의로 펜스를 설치할 수 없으며 유지와 관리에 발생하는 비용은 입주자가 부담해야 합니다. 또한 외부인의 통행 및 출입을 할 수 있으며 이로 인한 소음 등에 따른 불편을 가져올 수 있습니다.
• 계약 전 사업지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변 환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
• 사업지 주변 단지의 신축 및 본 사업지 주변 여건에 따라 항공기 및 도로 교통 등의 소음이 발생할 수 있으며 이는 추후 계약해제 및 손해배상청구 대상이 되지 않으니 이점 유의하시어 계약 전 확인하시기 바랍니다.
• 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 통보하시기 바랍니다(주민등록등본포함)
• 계약 호실이 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며 마감 자재의 내용은 형별 호실별 등에 따라 차이가 있으니 분양홍보관에서 상담받으셔서 확인하시기 바랍니다.
• 형에 따라 그리고 같은 형이라도 호실에 따라 내부 외부창호 붙박이장 주방가구 등의 크기 구성 형태 기둥의 유무 및 크기 등은 달라질 수 있습니다.
• 본 오피스텔은 지역 냉방(냉방용 중 온수 흡수식냉동기, 천정형FCU) 과 열병합 지역난방을 사용하고 있습니다.
• 복도 및 전용면적 천정 내부는 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
• 쓰레기 수거는 지정된 쓰레기 수거장을 이용하여야 하며 근린생활시설과 공동으로 이용하여야 합니다.
• 일부 실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치되어 있습니다.
• 주변 건물 조경 및 시설물 등의 내용은 소비자의 이해를 돕기 위하여 예정된 내용을 임의 제작한 것으로 홍보용 이미지 및 모형에 표현된 내용은 변경될 수 있으며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 옥상에 설치된 설비 시설물 엘리베이터 운행 등에 의해 일부 호실은 소음 진동 및 전파방해가 발생할 수 있으며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• D.A공간은 구역별 급·배기를 위한 설비 통로 공간으로 입주자가 독점하여 사용할 수 없습니다.
• 분양홍보관에서 확인이 곤란한 상황인 공용부분 시설물의 마감재료 주차장 엘리베이터의 용량 및 속도 탑승 위치 등은 건축허가 도서에 따라 시공되었습니다.
• 공급안내문 및 카달로그 등 각종 인쇄물에 사용된 사진 이미지 일러스트 및 분양홍보관 내 비치된 모형 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다소 다를 수 있으므로 분양홍보관에서 직접 문의하여 확인하시기 바라며 추후 이에 따른 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

• 각종 홍보물에 표시된 개발 계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 관계기관의 진행 과정에 따라 변경될 수 있으며 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 오피스텔 잔금 대출의 경우 개인의 신용상태 및 소득 과 현장이 위치한 지역의 규제 등에 따라 대출한도가 변동될 수 있으니 은행에 문의하시기 바라며 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 인한 개인적인 불이익에 대하여는 모두 계약자 본인에게 있으며 이에 관련된 사항은 사업 주체가 책임지지 않습니다.
• 분양신청자는 본 분양공고 및 유의사항을 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 신청자에게 있습니다.
• 애니오션빌딩은 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제8조 5항의 2호 가. 「건축법」 제48조 3항에 따른 **내진성능 확보 여부에 따른 내진설계가 되어있습니다.**
• 부동산 거래신고 의무 : 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 담당 소재지의 시장 군수 또는 구청장에게 공통으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
• 단지 내 CCTV 등의 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자 및 입주자의 방법과 편의성을 위하여 설치되었으므로 동의한 것으로 보며 이에 대해 개인정보 보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지 바랍니다.
• 계약자 본인 사정으로 잔금 대출이 불가할 경우 분양대금 납부조건에 따라 직접 납부하여야 하며 납부기한 내 납부하지 못할 경우 해당 연체일자에 대하여 별도의 연체료를 추가로 납부 하여야 합니다. 이 경우 연체이율은 공급계약 체결 당시 한국은행에서 발표한 예금은행 가중평균여신금리와 가계자금 대출 시장 점유율 최상위은행이 정한 연체 기간별 추가금리를 합산한 연체이율을 적용합니다.
• 본 공고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 따릅니다.

구분	회사명	주소	등록번호
사업 주체	**송도애니파크 주식회사**	**인천광역시 연수구 인천타워대로 99, B201호**	120111-0478009

■ 분양홍보관 위치 : 인천광역시 연수구 인천타워대로 99, 애니오션빌딩 1층 102호

■ 분 양 안 내 : 1855-3730

※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 분양홍보관으로 문의하시기 바랍니다.
※ 본 분양 광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미 숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 광고과 분양계약서 내용이 상이 할 경우 분양계약서가 우선합니다.